

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



Inhalt

1. Leitbild.....	2
2. Unternehmensprofil.....	2
2.1. Die Unternehmer.....	2
2.2. Personal	2
2.3. Finanzierung	3
2.4. Objektbeschreibung	3
3. Umweltmanagement	4
4. Energie und Klimaschutz	4
5. Wasser.....	5
6. Abfall	7
7. Nachhaltige Beschaffung	8
8. Biodiversität	9
9. Soziale Verantwortung.....	10
10. Gästeinformationen	10
11. Nachhaltige Anreise	10
12. Gäste Lebensmittel- und Verbrauchsmittelbeschaffung	11
13. Ziele bis 2030	12
13.1. Maßnahmenplan:	12
13.2. Kennzahlen	12
13.3. Audit und Verbesserung	13

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



1. Leitbild

Das Bio Naturidyll Wiesengrund verfolgt das Ziel, Tourismus im Einklang mit Natur, Umwelt und regionaler Wertschöpfung zu betreiben. Nachhaltigkeit ist Bestandteil sämtlicher Unternehmensentscheidungen. Ruhe und die Klänge der Natur sowie Entschleunigung durch wenige Zwänge sollen unseren Gästen eine ganz besondere Erholungs- und Entspannungs-Atmosphäre bieten. Baubiologische bzw. zirkuläre Baustoffe, Einrichtung aus natürlichen Materialien und zertifizierte Naturtextilien schaffen eine für die physische Regeneration optimale und gesunde Wohnumgebung. Die Logistik und Technik, die diese ganzheitliche Struktur schafft soll kaum spürbar sein. Die menschlichen Kontakte zwischen den Gästen und dem Team sollen voller Wärme und Freude vermittelnd sein. Die Gäste sollen Bereiche haben, in denen sie sich in die Intimität und Stille zurückziehen, aber auch gern auf zentralen Plätzen wahre Gemeinschaft mit anderen Gästen erleben können.

2. Unternehmensprofil

2.1. Die Unternehmer

Das Bio Naturidyll Wiesengrund ist ein von der Familie Christine und Torsten Schmidt betriebenes und geführtes Familienunternehmen.

Familie Schmidt hat sich einem nachhaltigen und naturverbunden Lebensweg verschrieben. Sie lieben die Unabhängigkeit und ein eigengestaltetes Leben.

In vielen eigenen Reisen mit und ohne ihre 6 Kinder haben Sie mentale, strukturelle und gestalterische Erfahrungen gesammelt und ein Profil des für sie selbst idealen Urlaubs entwickelt. Dieses Konzept haben sie ohne Kompromisse baulich, gestalterisch und logistisch in und mit dem Bio Naturidyll Wiesengrund umgesetzt.

2.2. Personal

In einem dem Konzept entsprechenden Ausschreibungsverfahren hat es Familie Schmidt geschafft ein Team von Herzensmenschen zu vereinen, welches seit Ende 2024 vom Marketing und Booking hin zum Housekeeping und der Gestaltung und Pflege des 1ha großen Naturgartens das Objekt liebevoll betreut. Alle Mitarbeiter sind festangestellt und werden über dem Branchenschnitt vergütet. Außerdem werden diverse freiwillige soziale Leistungen gewährt wie Kinderbetreuungskosten, Sachbezugsgutscheine. Bei Bedarf können die E-Bikes auch vom Team genutzt werden. Das Nachhaltigkeitskonzept ist Bestandteil des Arbeitsvertrages.

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



2.3. Finanzierung

Familie Schmidt betreibt erfolgreich einige Unternehmen und hatte dadurch die Möglichkeit dieses touristische Familienunternehmen und den Invest mit geringer Fremdfinanzierung zu realisieren und ist damit unabhängig von Schwankungen und den Risiken des Finanzmarktes.

Aufgrund der Umsetzung einer sehr effektiven und wirksamen Umwelt- und Wärmeschutztechnologie wurde das Projekt mit Europäischen Fördermitteln durch die KfW im Rahmen der BEG-Wohngebäuförderung gefördert. Aufgrund seiner hohen touristischen Attraktivität erhielt das Bio Naturidyll Wiesengrund außerdem Mittel der Strukturförderung von der SAB im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW).

2.4. Objektbeschreibung

Das Bio Naturidyll Wiesengrund eröffnete zum Jahreswechsel 2024/2025 und bietet seinen Gästen auf einem ca. 1ha großen Naturgrundstück mit Naturteich, Gemüsegarten und Gästebeeten und vielen kleinen Ruheinseln in zwei Gebäuden in Form eines Dreiseitenhofs 6 baubiologisch sanierte Ferienapartments und ein Ferienchalet. Dafür wurden die Bestandsgebäude aufwändig mit regionalen Handwerksunternehmen im traditionellen Stil baubiologisch saniert.

Die Optik der Fachwerkbauweise blieb erhalten und mit modernen Elementen aus Glas kombiniert. Zum Einsatz kamen Materialien wie Tonziegel, Lehm, Natur-Kalkputz, Sandstein, Holzfaserdämmplatten und Holz. Die Dächer wurden folienfrei mit Holzfaser-Unterdeckplatten und Tonziegel gedeckt. Gedämmt wurde ebenfalls in höchster Güte nur mit Naturmaterialien.

Es wurden bei der Sanierung umfangreich zirkuläre Baustoffe, also Baumaterialien die aus dem Bestandsgebäude stammen, wiederverwendet.

Diese traditionellen Materialien, die aus regenerativen Quellen stammen und zum größten Teil wieder verwendbar sind, wurden mit modernster Haustechnik kombiniert.

Das Herzstück besteht aus einer Ochsner Wärmepumpe die für die Wärmeversorgung und Klimatisierung des gesamten Komplexes via Bodenthermik sorgt. Die Warmwasserversorgung in der Winterzeit erfolgt ebenfalls mit diesem hoch effizienten Aggregat mit dem Koeffizienten (COP bis 4). Die Stromzufuhr erfolgt neben dem ÖKO-Netzstrom über eine sehr leistungsstarke Photovoltaik Anlage.

Ca. 80 kWh Akkuspeicher sorgen gemeinsam mit einem KNX-basierenden Verbrauchsoptimierungssystem insbesondere an sonnigen Tagen dafür, dass der

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



gesamte Gebäudekomplex inkl. E-Ladesäulen und Teichanlage sowie Gartenbeleuchtung über große Zeiträume des Tages energieautark bleibt.

Die Ausstattung der Apartments und des Chalets erfolgte mit Massivholzmöbeln, die Küchen wurden von regionalen Möbelbauern auf Maß gefertigt. Bei der Ausstattung wurde bis ins Detail auf Nachhaltigkeit geachtet. Details siehe unten.

3. Umweltmanagement

Mittels einem modernen Mess- und Erfassungssystem werden im Echtzeitmonitoring Energieverbrauchsdaten erfasst. Wasser- und Abfallkennzahlen werden ebenfalls evaluiert.

Torsten Schmidt, der Unternehmer selbst koordiniert und überwacht stetig technisch das Umweltmanagement. Das Verbrauchsverhalten hingegen wird mit hohem Engagement durch Christine Schmidt überwacht und optimiert.

Zyklischen Schulungen des Personals und operative Prozessbeeinflussung sorgen für eine latente Optimierung des umweltschonenden Unternehmensbetrieb. Auch Gäste werden gefühlvoll auf Verbrauchsoptimierung und naturschonenden Umgang hin beeinflusst.

4. Energie und Klimaschutz

Das gesamte Gebäude wird durch eine hochmoderne Ochsner-Wärmepumpe beheizt und klimatisiert. Betrieben wird dieses System durch eine große Photovoltaikanlage die auf den Dächern des 3-Seiten Mühlengebäudes mittels Sonnenenergie die 80KWh Batteriespeicher füllt. Die PV-Flächen werden regelmäßig gereinigt, um den optimalen Ertrag zu erreichen.

Zugekaufter Strom wird ausschließlich aus erneuerbaren Energien mit Herkunftsnachweis mit 0g CO² Emission pro kWh bezogen. Bis 07.08.2026 besteht ein Vertrag mit der ENBW zu EnBW Grün und Sicher Profistrom, ab 08.08.2026 beziehen wir Strom von Yello im Vertrag Strom Klima Basic Business. Der Strom aus dem Vertrag ist ebenfalls 100 % Ökostrom und stammt zu 90 % erneuerbare Energien aus europäischer Wasserkraft und 10 % europäische Solarenergie, ist durch Herkunftsnachweise belegt und TÜV NORD-geprüft und zertifiziert.

Auch die Saunalandschaft und der Strombedarf der Naturteichanlage und der weiteren Außenanlagen sowie die Elektro Ladesäule für E-Fahrzeuge wird mit diesem eigen erzeugten Strom bzw. dem wie oben beschriebenen zugekauften Strom betrieben.

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



Die Betriebsdaten dieses Systems werden seit der Eröffnung Silvester 2024 in seinen Verbrauchs- und Ertragsdaten evaluiert. Auch die Betriebszeit von Großverbrauchern wie z.B. Waschmaschinen und Trocknern etc. werden zeitoptimiert im Verhältnis zu den Ertragswerten gemanagt. So ist in den Sommermonaten das Bio Naturidyll Wiesengrund an sonnigen Tagen bis ca. 21:00 Uhr energieautark, also unabhängig von zugekauftem Strom.

Die Evaluierung der Daten in RealTime erfolgt gemeinsam mit dem errichtenden Unternehmen der Energieanlage, der LETUSWORK europe GmbH, und soll den Bedarf an Langzeitspeichern ermitteln. Es ist geplant experimentell gemeinsam mittelfristig in Langzeitspeichertechnologie zu investieren, um den Grad der Autarkie weiter zu erhöhen. Für das Errichterunternehmen ist diese Anlage ein Studienprojekt mit dem Namen OUTOS, um selbst mittels der Daten und Erfahrungen ein System zu optimieren und an den Markt zu bringen, das maximale Energieautarkie für mittelständige Beherbergungsbetriebe ermöglicht.

In den Apartments werden die Kühlschränke auf die höchstmögliche Temperatur von 8 Grad Celsius voreingestellt, um Energie zu sparen. In allen Räumen der Apartments haben die Gäste die Möglichkeit, die Raumtemperatur mittels Wandpanels selbst einzustellen, um zu verhindern, dass z.B. bei Lüftungen durch den Gast Energie verschwendet wird. Die festgelegte voreingestellte Raumtemperatur beträgt 22 Grad.

In den Allgemeinbereichen und der Zuwegung erfolgt die Beleuchtung mittels Bewegungsmeldern. Die eingesetzten Leuchtmittel in allen Bereichen sind energiesparende LEDs.

5. Wasser

Es wird innerhalb des Geländes von den Dachflächen des Haupthauses das Regenwasser zusammengeführt und in eine 6,0m³ fassende Regenwasserzisterne gespeichert und für die Brauchwassernutzung verwendet.

Weiterhin wird in einem 250m³ fassenden Naturteich Regen- und Oberflächenwasser aufgefangen und eingeleitet. Auch dieses Wasser wird stetig durch Pflanzen sowie mechanisch gefiltert und mit effektiven Mikroorganismen (Bezug von Christoph Fischer GmbH, ausgezeichnet mit deutschem Nachhaltigkeitspreis Produkte 2025) ohne jede Chemie natürlich angereichert.

Der Warmwasserkreislauf wird bewusst mit Hochtemperatur (75 C°) betrieben, die durch anliegende und gespeicherte Sonnenenergie erzeugt wird, wodurch das Beimischungsverhältnis verbessert wird und die Wärmepumpe keinen

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



Hochtemperaturkreislauf betreiben muss. Dies optimiert zum einen den Wasserverbrauch und den Verbrauch an Elektroenergie.

Abwasser wird in der eigenen Bio-Kläranlage aufbereitet und gereinigt in den Naturkreislauf zurückgegeben.

Zum Schutz des Grundwassers wird der Garten frei von Pestiziden o.ä. und neben manuellen Werkzeugen ausschließlich mit Produkten zur Garten- und Teichpflege der Firma Christoph Fischer GmbH gepflegt. Gegossen wird mit Brauchwasser aus der Regenwasserzisterne.

Bei der Ausstattung der Apartments wurde auf die Ausstattung bei Geschirr, Besteck und Kochutensilien in mind. doppelter Menge zur nutzenden Personenzahl geachtet, damit die Geschirrspülmaschinen nicht für Kleinmengen angestellt werden müssen.

Ein Handtuchwechsel während einer Belegung erfolgt nur auf ausdrücklichen Gastwunsch. Mit der Aktion „Klammer dir dein Handtuch“ werden die Gäste im Mehrbettzimmer-Apartments animiert sich mit von uns gestellten farblichen Wäscheklammern ihr Handtuch und Bademantel zu markieren um Wäschetausch aufgrund von Verwechslungsbefindlichkeiten zu vermeiden.

Die Waschung der Textilien außer Bettbezüge erfolgt hausintern ausschließlich mit Waschmittel Pulver Konzentrat der Firma Sonett in zertifizierter ökologischer Qualität ohne Enzyme, Gentechnik und 100% biologisch abbaubar. Bei Bedarf wird bei stark verschmutzter Wäsche reines Sodapulver hinzugegeben. Die Dosierungen sind vorgegeben.

Das Waschen der Bettbezüge erfolgt hauseextern bei einem regionalen Anbieter mit RAL-GZ 992/1 Zertifikat, was u.a. die Anwendung von Ressourcen- und materialschonenden Verfahren beinhaltet.

Die Reinigung der Apartments findet mit Reinigungsmitteln statt, die frei von Farbstoffen, Parfümen und Mikroplastik sind. Wir setzen vorwiegend folgende Produkte ein:

- Christoph Fischer GmbH – EM blond Alleskönner, Blitzblank Kalklöser, Mikrorein Allesreiniger, EM-Spüli Geschirrspülreiniger (alle ECOCERT zertifiziert)
- Kühne - Essigessenz
- Heitmann – Reine Soda
- Leinos Naturfarben – Bodenmilch und Pflanzenseife

Den Gästen werden für die Geschirrspüler Geschirrspülmittel-Tabs von Denk mit (Marke DM, Ecolabel) zur Verfügung gestellt.

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



Außerdem sind die Apartments mit Spendersystemen für biologisch abbaubare Dusch- und Haarwaschmittel der Marke Rerum Natura der Firma GFL SA ausgestattet. Die Produktreihe Rerum Natura ist Cosmos zertifiziert, ein weltweit gültiges Biozertifikat.

6. Abfall

In jedem Apartment und dem Chalet sowie den Dienstbereichen findet konsequente Mülltrennung in Bioabfall, Papier, Plastik, Restmüll und Glas statt.

Gartenabfälle werden in einer eigenen Kompostierung in den natürlichen Kreislauf zurückgeführt. Rasenabfälle werden zum mulchen auf den Beeten verwendet, das vermeidet Abfall und spart Wasser, da deutlich weniger gegossen werden muss. Baum- und Strauchschnitt wird in den Naturzäunen verwendet.

Alle weiteren Abfallarten (Bio, Papier, Plaste, Rest) werden in zentral aufgestellten und nach Abfallart getrennten Entsorgungsbehältern gesammelt und den Entsorgungsunternehmen zugeführt. Die Abfallbehälter in den Apartments und die Entsorgungsbehälter in der Abfallstation der Anlage sind beschriftet, um die Mülltrennung zu gewährleisten. Glasmüll wird ebenfalls sowohl im Bioladen als auch in der zentralen Abfallstation der Anlage gesammelt und vom Team des Wiesengrund als Service für die Gäste entsorgt, um zu vermeiden, dass Glasmüll in anderen Müllbehältern entsorgt wird.

Bei der Beschaffung von Waren und Verbrauchsmitteln wird im maximal möglichen Umfang auf Mehrwegsysteme oder umweltverträgliche Umverpackungen geachtet.

Das Personal wird stetig prozessbegleitend durch die Unternehmer unterwiesen. Im Rahmen von zyklischen Jour Fixes wird fortlaufend an der Optimierung des Abfallanfalles gearbeitet.

Im Gästebetrieb erfolgt Müllvermeidung durch waschbare Baumwoll-Abwaschlappen und Kokosschwämme. Die Geschirrspültabs sind selbstverständlich ohne Plastikhülle. Die Müllbeutel sind entweder aus Papier oder aus 100% Recyclingmaterial zur Vermeidung von Neuplastik.

Die Apartments sind mit Spendersystemen für biologisch abbaubare Dusch- und Haarwaschmittel der Marke Rerum Natura der Firma GFL SA ausgestattet. Die Spender werden nachgefüllt, um Plastikabfall zu vermeiden. Auf der Webseite wird über das Vorhandensein informiert, damit Gäste das Angebot nutzen.

Bei der Ausstattung der Anlage z.B. mit Geschirr, Textilien usw. wurde auf eine Garantie für Wiederbeschaffung von mindestens 5 Jahren geachtet, wodurch defekte Teile

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



nachgekauft werden können und nicht ganze Ausstattungen ersetzt werden müssen. Das spart Abfall.

Es wurde auf Vermeidung von Plastik geachtet, so sind Schüsseln aus Glas, Schneidebretter aus Holz und auch das Kindergeschirr aus Keramik.

Die für Kinder angebotenen Kinderbetten und Hochstühle sind ebenfalls aus Holz statt Plastik.

Die Betten wurden mit Latexmatratzen ausgestattet, Bettwaren und Bettwäsche sind aus Naturmaterialien wie Kapok und Baumwolle ohne synthetische Fasern und zumeist Ökotex100 zertifiziert.

Die Anlage bietet einen kleinen Hofladen mit 24h Öffnungszeit an, wo die Gäste ausschließlich biologische Produkte kaufen können, die umweltfreundlich verpackt sind. Getränke werden ausschließlich in Pfandflaschen oder Glasflaschen angeboten.

Die Apartments sind mit grundlegenden Gewürzen in nachfüllbaren Spendern wie Salz, Pfeffer und Zucker (alles aus kontrolliert biologischem Anbau) ausgestattet, um zu vermeiden, dass Gäste durch den Eigeneinkauf für den kurzen Urlaubszeitraum Abfall durch Reste erzeugen.

7. Nachhaltige Beschaffung

Schon in der Bauphase wurden umfangreich zirkuläre Baustoffe eingesetzt. Die nach dem Teilrückbau und der Entkernung angefallen Althölzer und Natursteinkapazitäten wurden beinahe vollständig wieder verwendet. Die hauptsächlich verwendeten Baustoffe Ziegel, Lehm und Naturkalke können ebenfalls nach evtl. Rück- oder Umbauten erneut verwendet werden.

Alle am Bau tätigen Handwerker kamen aus der unmittelbaren Umgebung und Sachsen auch um lange Anfahrtswege zu vermeiden und leichte Erhaltungsmaßnahmen zu ermöglichen.

Zu maßgeblichen Systemen und Anlagen wurden Wartungsverträge abgeschlossen und die maximale Betriebszeit zu gewährleisten.

Die gesamten Wohn- und Schlaf-Möbel bestehen aus massiven heimischen Hölzern und wurden in Kooperation mit der Firma Möbelum Zentral GmbH bzw. regionalen Handwerksunternehmen ausgestattet und sind mit Naturölen behandelt. Textilien in den Wohn- und Schlafbereichen sind aus Naturmaterialien wie Baumwolle und Kapok in hochwertiger und langlebiger Qualität, größtenteils Ökotex-zertifiziert.

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



Die im hauseigenen Hofladen angebotenen Produkte sind ausschließlich in zertifizierter Bioqualität und werden von regionalen Erzeugern (Honig, Brötchen) bzw. von Naturkost Erfurt GmbH beschafft.

In den Frühlings- Sommer- und Herbstmonaten können die Gäste von den Gästebeten, Obstbäumen und den Naschsträuchern Beeren, Obst Kräuter und Gemüse für den Eigenbedarf ernten. Der kürzeste Beschaffungsweg schlechthin.

8. Biodiversität

Bei der gesamten Gestaltung der Außenbereiche des 1ha großen Naturgrundstücks wurde der Eingriff in die Natur so gering wie möglich gehalten. Die Versiegelung von Flächen wurde so minimal wie möglich gehalten. Der Zufahrtsweg wurde mit sächsischer Wegedecke belegt, um eine Versiegelung zu vermeiden.

Der 20x10m große Naturteich wurde so angelegt, dass sich im Teich und den Uferzonen eine reichhaltige Flora und Fauna angesiedelt hat. Kammlurche, Kröten, Fledermäuse, Libellen und Ringelnattern wie auch weitere Arten und unzählige Insekten und Vogelarten haben sich inzwischen Habitate erschlossen. Die Gäste erleben diese Symbiose mit der Natur mit großer Vorsicht und Genuss. Schon im Marketing wird klar eingegrenzt, dass es sich beim Bio Naturidyll Wiesengrund um einen besonderen Ort der Ruhe und Naturverbundenheit handelt. Ab 22:00Uhr wird absolute Ruhe erbeten (Flüsterzeit) und auch gern von den Gästen umgesetzt.

Die Flanierwege innerhalb des Naturgeländes sind unversiegelt, zum Teil mit Holzhäcksel belegt und um die Wege wird bis auf wenige Rasenflächen der Natur freien Lauf gelassen. Durch die jährliche natürliche Aussaat vermehren sich so unzählige Wiesen und Strauchpflanzen. Mitten durch das Naturidyll fließt der kleine Bach Pehna an dessen Ufer und Böschungen ebenfalls Biotope mit umfangreicher Flora und Fauna unberührt bleiben.

Der Naturgarten wird frei von Pestiziden ausschließlich unter Einsatz der Produkte von Christoph Fischer GmbH (ECOCERT zertifizierte Produkte) bearbeitet. Es wird auf Pflanzenvielfalt unter Anwendung von Elementen der Permakultur geachtet.

Es werden ausschließlich heimische Sträucher, Gräser, Blühpflanzen im Gelände angesiedelt.

Die Einfriedung des Geländes erfolgt fast ausschließlich durch Bepflanzung oder durch Naturzäune aus Robinienpfählen, die mit dem jährlich anfallenden Schnittgut des Grundstückst befüllt werden. So entstehen weitere wertvolle Habitate für Insekten, Vögeln, kleinen Tieren, Igel und Eidechsen wertvollen Lebensraum bietet.

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



9. Soziale Verantwortung

Alle im Wiesengrund tätigen Teammitglieder kommen aus der unmittelbaren Umgebung. Das Team und die Unternehmerfamilie engagieren sich sehr stark in der Dorfgemeinschaft. Dorffeste und Veranstaltungen werden aktiv mitgestaltet und auch logistisch und gestalterisch unterstützt. Eines der Unternehmen der Familie Schmidt gestaltet gemeinsam mit Partnern technisch und künstlerisch Großevents. Mit dieser Kompetenz und Struktur sowie Erfahrung sind schon ehrenamtlich durch die Familie viele regionale Events unterstützt und teilweise im Rahmen des Heimatvereines Thürmsdorf mit initiiert worden.

Auch in der Regionalpolitik zur Entwicklung nachhaltiger touristischer Angebote und regionaler Strukturen engagiert sich die Familie Schmidt.

Es werden jährlich Praktikumsplätze für Schüler zur Verfügung gestellt. Die Familie Schmidt war ihrem Unternehmen für Veranstaltungstechnik Hauptsponsor der 750-Jahrfeier Struppen im Jahr 2025 und wird sich weiter engagieren.

10. Gästeinformationen

Die Gästekommunikation und fortlaufende Information sowie des gesamte Ankommen (CheckIn) finden mittels einer eigens betriebenen digitalen Gästeinformationsmappe statt.

Im Rahmen dieser Medien werden die Gäste zum einen über mögliche Erlebnisse und deren Erreichbarkeit mittels regionalem Radverkehr oder den hauseigenen E-Bikes und der Ladesäule für Elektroautos, aber auch über die naturintegrierte und nachhaltige Verhaltensweise in unserem Naturidyll informiert und zur Umsetzung animiert. Sie werden angehalten mit entsprechendem Lüftungs- und Öffnungsverhalten die Energieressourcen zu schonen. Der Wäscheverbrauch wird über Nachlegegebühren und Handtuchwechselgebühren optimiert. Mit der Aktion „Klammer dir dein Handtuch“ werden die Gäste im Mehrbettzimmer-Apartments animiert sich mit von uns gestellten farblichen Wäscheklammern ihr Handtuch und Bademantel zu markieren um Wäschetausch aufgrund von Verwechslungsbefindlichkeiten zu vermeiden.

11. Nachhaltige Anreise

Unser Ziel ist es die Gäste zu einer Anreise möglichst mit ÖPNV zu animieren. Aus diesem Grund ist auf unserer Website ein ÖPNV Planungswidget integriert, mit welchem die Gäste schon während der Buchung ihre Anreise per ÖPNV bis vor die Tür planen können. In unmittelbarer Nähe zum WIESENGRUND befindet sich eine ÖPNV-Haltestelle.

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



Spätestens nach Ihrer Ankunft im WIESENGRUND können sie sich die Gäste gänzlich ohne eigenes Auto bewegen.

Gemeinsam mit dem Gemeinderat der Verwaltungsgemeinschaft Struppen wurde bewirkt, dass die GästeMobilcard in die Kurtaxe Abgaben integriert wurde. Somit haben alle Gäste die Möglichkeit sich ohne eigenes Auto in der Region ohne weitere Zusatzkosten mittels der gesamten ÖPNV inkl. Elbfähren zu ihren Ausflugszielen und zurück bewegen zu können.

Unser hauseigener E-Bike-Verleih ermöglicht es den Gästen ergänzend dazu sich ebenfalls mit null Emission in der Region autofrei zu bewegen.

Auf unserer Website befindet sich ergänzend dazu die Rubrik „Umgebung“ in welcher den Gästen Wanderrouen mit hohem Erlebniswert außerhalb der Hauptstränge nahegelegt werden.

12. Gäste Lebensmittel- und Verbrauchsmittelbeschaffung

Wie bereits erwähnt liegt das Bio Naturidyll Wiesengrund in einer Randlage zum kleinen Örtchen Thürmsdorf. Nur 150m entfernt, der Dorfstraße entlang liegt eine im Umkreis sehr bekannte und beliebte, kleine Handwerksbäckerei, die Bäckerei Andreas Böhme.

Die Gäste lieben es sich, dort morgens, auch Sonntags ihre frischen Brötchen und erlesene Gebäck- und Kuchennaschereien zu holen. In E-Bike-Distanz im Nachbarort Struppen finden Sie die Landfleischerei der Agrar-Genossenschaft Struppen sowie den weiteren Bäcker Jürgen Bohse. Und nur eine kurze Distanz auf dem Elberadweg entfernt liegt die Stadt Königstein mit einem sehr gut sortiertem EDEKA Markt, der touristische Öffnungszeiten hat.

Um jedoch den Gästen den Luxus bieten zu können, das Haus nicht verlassen zu müssen, haben wir im Bio Naturidyll Wiesengrund einen Hofladen mit erlesenem Sortiment eingerichtet, in welchem die Gäste alles finden um sich zum einen kulinarisch auszustatten und kühle und heiße Getränke sowie Snacks zu genießen. Die Lieferung der Produkte erfolgt bestell- und routenoptimiert über einen Bio Großhandel und regionale Erzeuger. Außerdem bieten wir einen hauseigenen Brötchenservice mit Brötchen in Bioqualität der Bäckerei Spiegelhauer an. Brötchen werden dabei gefrostet bevorratet, um tägliche Lieferungen zu vermeiden und können bedarfsgerecht frisch aufgebacken werden.

Des Weiteren wächst in unserem Gemüsegarten und den für Gäste pflückbaren Kräuterbeeten sowie den Streuobstbäumen und Beerengarten frischer Nachschub für Ihren Vitaminbedarf heran.

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



Neben dem Gäste-Komfort ermöglicht dies die Aufwendungen und Distanzen für die Gäste zum Einkauf Ihrer Lebens- und Genussmittel so kurz wie möglich zu halten und damit aus Komfort Nachhaltigkeit zu entwickeln.

13. Ziele bis 2030

13.1. Maßnahmenplan:

Weitere Energieoptimierung.

Längere Verweildauer der Gäste durch bessere Information über Erlebnisangebote in der nahen Umgebung, dadurch Schonung von Ressourcen im Anreise- und Abreiseaufwand sowie Wäschewechsel und Reinigung.

Stärkere Forcierung der Anreise mit ÖPNV im Marketing und durch Vorteilsangebote sowie Shuttleservice von Bahnhöfen in der Umgebung. Gezieltes Marketing in nationalen und internationalen Ballungszentren mit direkten Zuganbindungen nach Bad Schandau wie z.B. Berlin, Hamburg, Prag, Brüssel, Amsterdam, Budapest, Wien, Kopenhagen, Graz, Zürich.

Errichtung weiterer 4 Ladesäulen für Elektrofahrzeuge und Errichtung einer Sonnenstrom-Ladesäule.

Erweiterung der PV-Anlage um Solarzäune im oberen Feldangrenzungsbereich um weitere Sonnenenergie zu gewinnen.

Ausweitung des Brötchenservices auf ein Frühstücksangebot in Bioqualität. So können wir auch Gäste, die bisher noch nicht oder wenig in Bioqualität einkaufen, an diese heranführen und vermeiden Abfall durch zentralen Einkauf der Zutaten.

13.2. Kennzahlen

Bezeichnung	Jahr 2025	Halbjahr 2026	Ziel 2026	Ziel Jahr2030
Gebäudenutzfläche lt. EnEV	739 m ²			
Übernachtungen Apartments	992	417	1.100	1.500
Übernachtungen Gäste Gesamt	3.178	1.316	3.300	6.000
Gesamt erzeugter Strom	20.860 kWh	11.580 kWh	22.000 kWh	25.000 kWh
Gesamt zugekaufter Strom	27.613 kWh	16.391 kWh	27.000 kWh	25.000 kWh

Nachhaltigkeitskonzept

Bio Naturidyll Wiesengrund



Gesamt eingespeister Strom	2.070 kWh	308 kWh	2.000 kWh	2.000 kWh
Gesamtenergieverbrauch Strom ohne Einspeisung	46.403 kWh	27.663 kWh	48.000 kWh	48.000 kWh
Wasserverbrauch Trinkwasser	481 m ³	241 m ³	480 m ³	480m ³
Abwasser	0 (Biokläranlage)			
Restmüll	4,8 m ³	2,4 m ³	4,8m ³	4,8m ³

Erläuterung zu den Kennzahlen:

Die für 2025 zugrunde liegenden Zahlen bilden das erste Geschäftsjahr des Bio Naturidyll Wiesengrund ab. Wir gehen im aktuellen und in den Folgejahren von einer Auslastungssteigerung aus. Dadurch werden sich die Bedarfe und Kennzahlen in obigen Bereichen steigern. Allerdings zeigt die Differenz zwischen tatsächlichem Gesamtenergieverbrauch (Heizung, Warmwasser, Stromverbrauch durch Gäste und Team und Ladesäule) und dem lt. Energieausweis ausgewiesenen Energiebedarf, der lediglich den Bedarf für Heizung und Warmwasserbereitung ausweist deutlich, dass dies kein Problem darstellt und wir auf unser Energiemanagement stolz sein können.

13.3. Audit und Verbesserung

Jährliche Datenerfassung und Auswertung mit dem Team und Erörterung der weiteren Optimierungs- und Einsparungsmöglichkeiten.

Daraus werden die weiteren Maßnahmepläne entwickelt, die die Zielerreichung organisieren.

Stetige Personalschulung im Sinne der Nachhaltigkeitsziele.

Anstreben von längeren Aufenthalten, Energie- und Wasserverbrauch durch weniger Wäschewechsel zu senken.

Erfahrungs- und zielgebundene Fortschreibung dieser Nachhaltigkeitskonzeption.